



Politisk behandling

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025-2037

Kortbilag

17. december 2025 til 18. februar 2026

INDHOLDSFORTEGNELSE

HOVEDSTRUKTUR

Bymønstre	s. 4
Bydele	s. 5

RETNINGSLINJER

Byer & Landsbyer	s. 7
Mobilitet	s. 20
Natur & Landskab	s. 26
Kulturhistorie	s. 37
Fritidsformål	s. 41
Tekniske anlæg	s. 49
Erhverv & Landbrug	s. 58
Klima & Miljø	s. 62

RAMMER

Distrikter	s. 73
Rammer for lokalplanlægning	s. 74



Forslag til Kommuneplan 2025-2037

RETNINGSLINJER

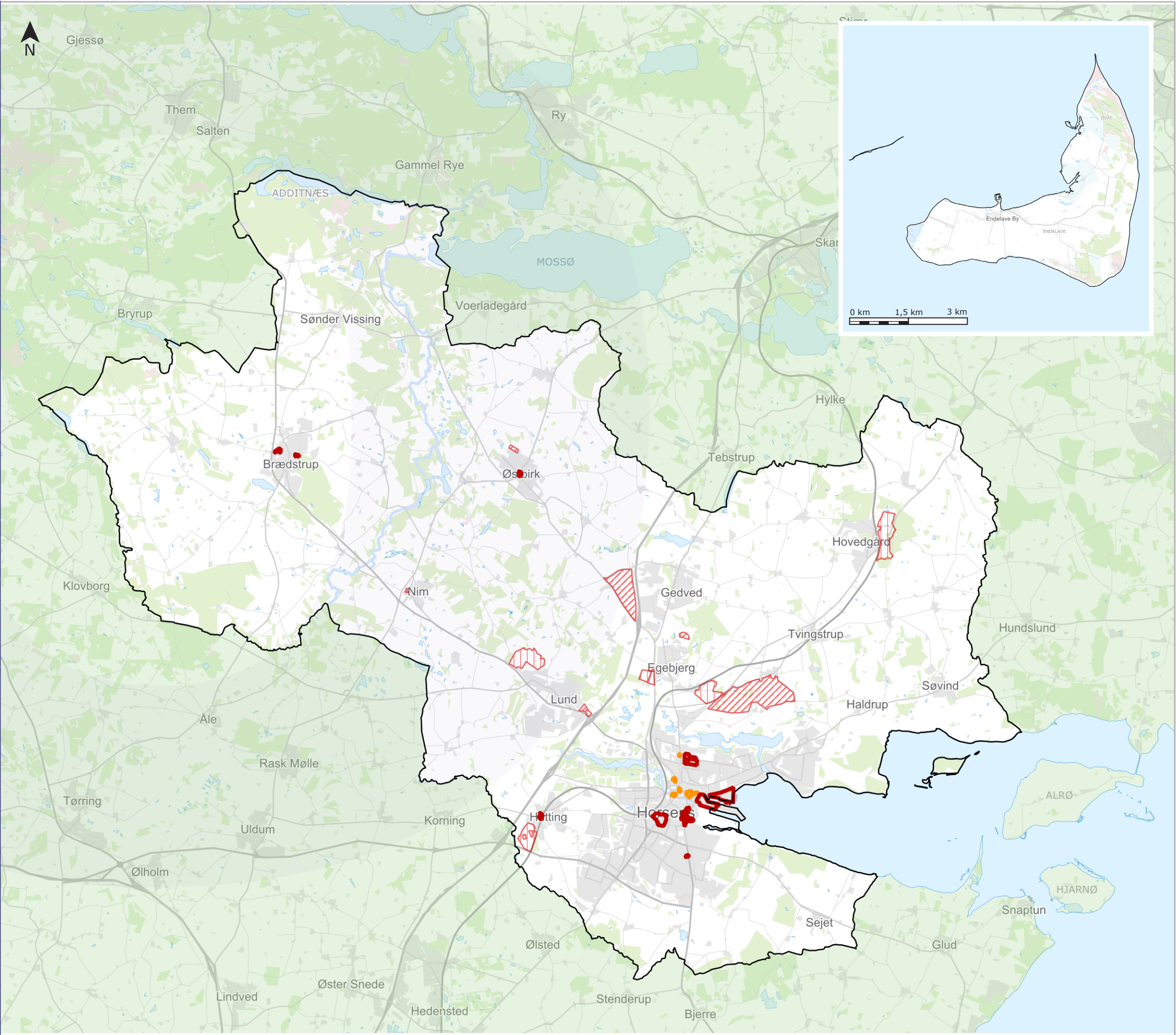
17. december 2025 til 18. februar 2026

**FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN
2025-2037**

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-
slaget i offentlig høring den 16.december
2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i
offentlig høring fra **17. december 2025** til
og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-
plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-
2033 der er den gældende kommuneplan.



SIGNATURFORKLARING

KORT 3

RETNINGSLINJER

Byer og Landsbyer

1.1. Byudvikling

Byomdannelse

Byfortætning

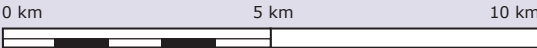
Planlagt byzone og sommerhusområde

Byzone - Kommuneplanlagt, FORSLAG

Byzone - Potentiel, FORSLAG

Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune



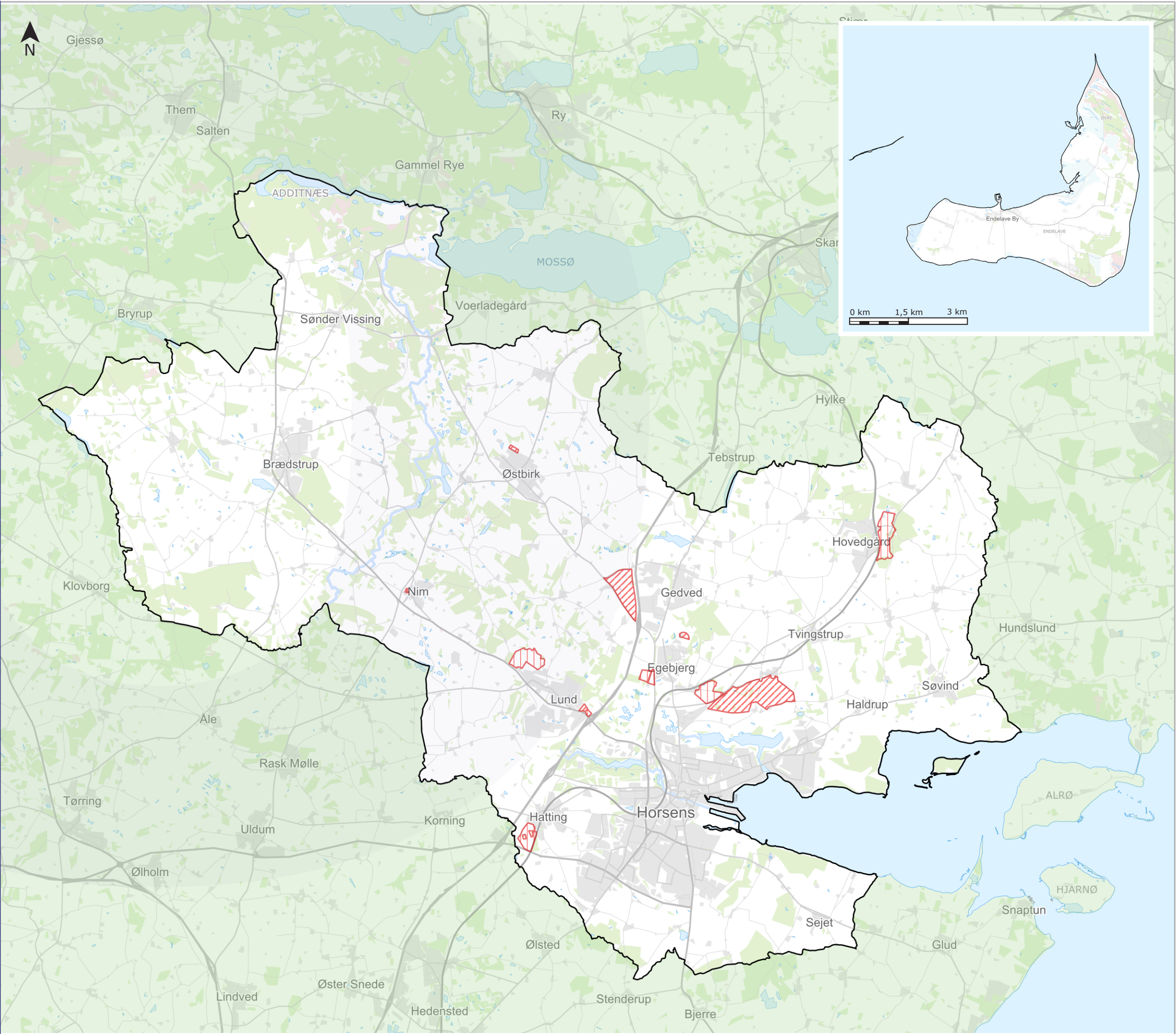
(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST

**FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN
2025-2037**

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-
slaget i offentlig høring den 16.december
2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i
offentlig høring fra **17. december 2025** til
og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-
plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-
2033 der er den gældende kommuneplan.



SIGNATURFORKLARING

KORT 4
RETNINGSLINJER
Byer & Landsbyer
[1.2. Byvækst](#)

Planlagt byzone og sommerhusområde
Byzone - Kommuneplanlagt, FORSLAG
Byzone - Potentiel, FORSLAG

Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune

0 km 5 km 10 km

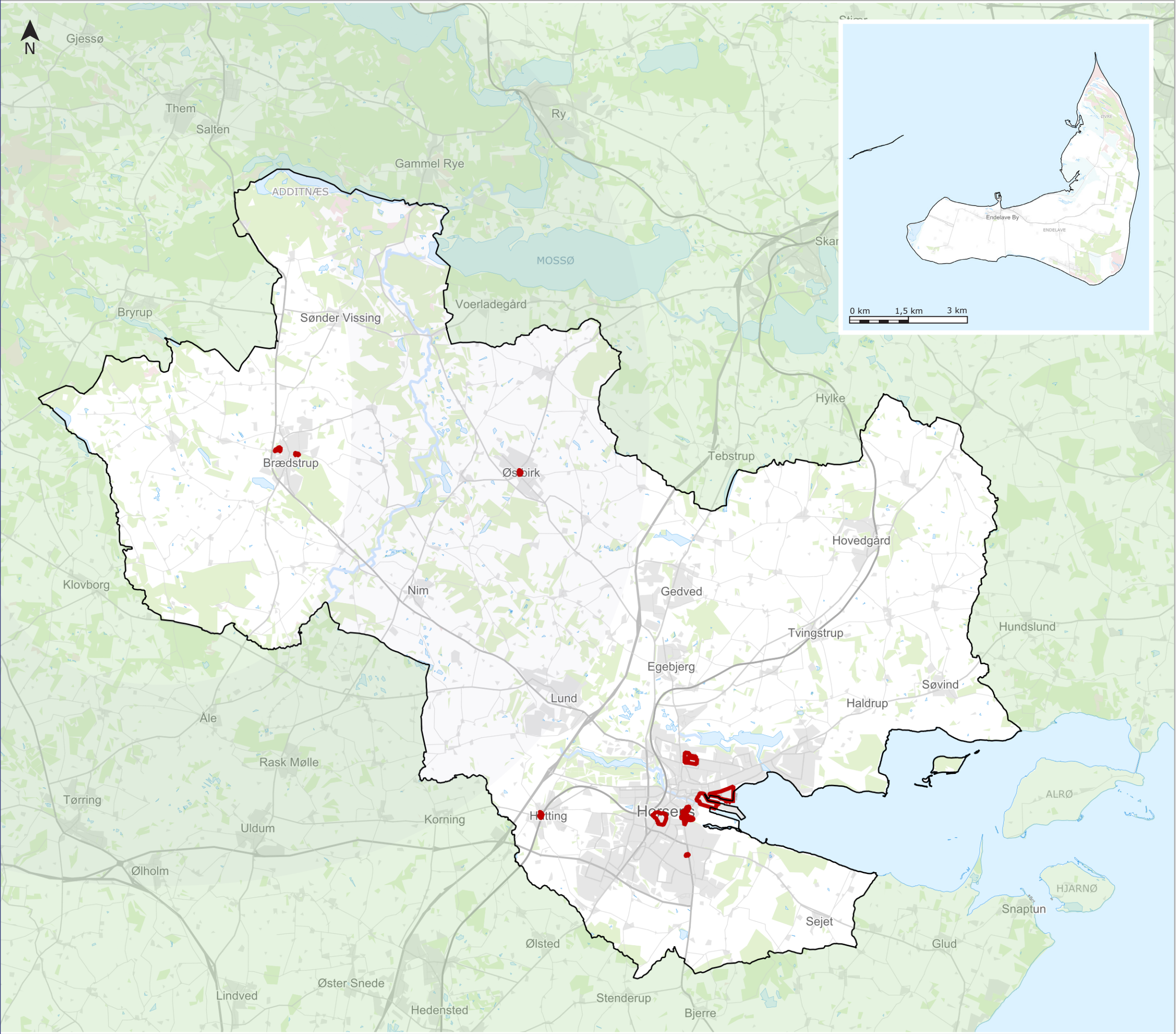
(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST

**FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN
2025-2037**

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-
slaget i offentlig høring den 16.december
2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i
offentlig høring fra **17. december 2025** til
og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-
plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-
2033 der er den gældende kommuneplan.



SIGNATURFORKLARING

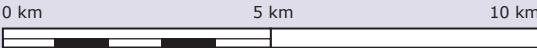
KORT 5.a
RETNINGSLINJER

Byer & Landsbyer
[1.3. Byomdannelse](#)

Byomdannelse

Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune



(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST

**FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN
2025-2037**

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-
slaget i offentlig høring den 16. december
2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i
offentlig høring fra **17. december 2025** til
og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-
plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-
2033 der er den gældende kommuneplan.

SIGNATURFORKLARING

KORT 5.b
RETNINGSLINJER
Byer & Landsbyer
[1.3. Byomdannelse](#)

 Byomdannelse

Horsens By

- 1. Ane Stauningsvej
- 2. Ane Stauningsvej/Langmarksvej
- 3. Bjerrevej, Nord
- 4. Bjerrevej, Syd
- 5. Høegh Guldbergs Gade I
- 6. Høegh Guldbergs Gade II
- 7. Inderhavnen
- 8. Nordhavnen
- 9. Sejrogade
- 10. Vejlevej

Oplandet

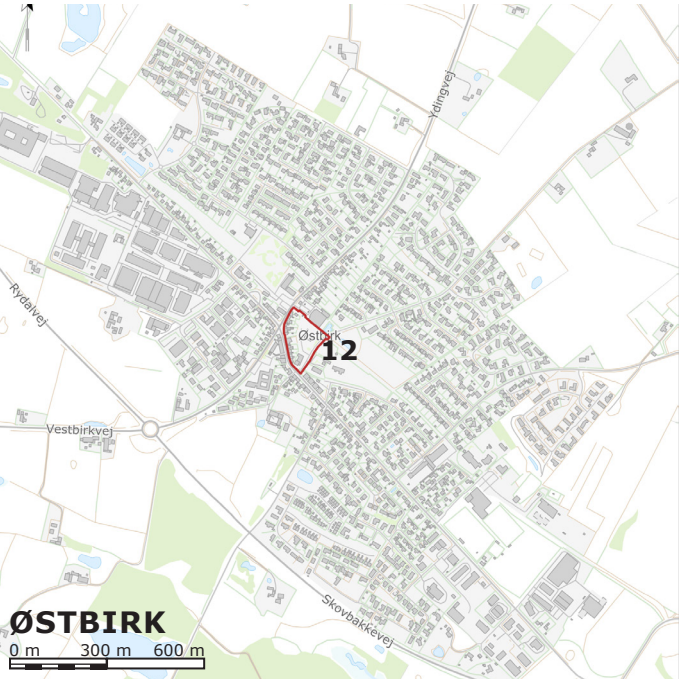
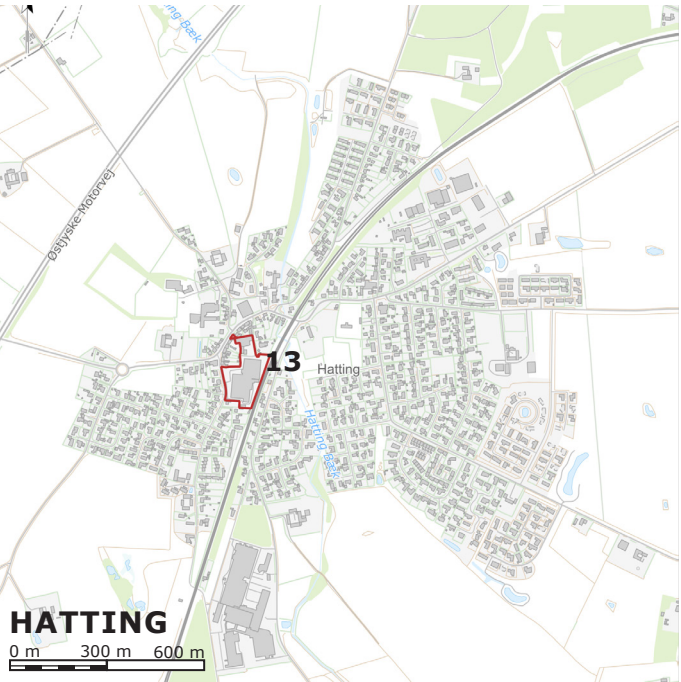
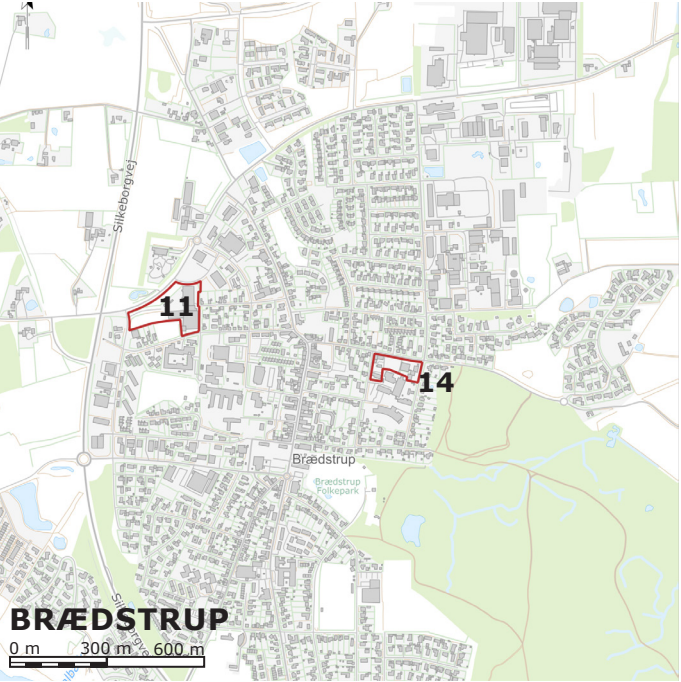
- 11. Indre Ringvej
- 12. Storegade
- 13. Storegade/Bødkervej
- 14. Østergade

 Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune



(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST

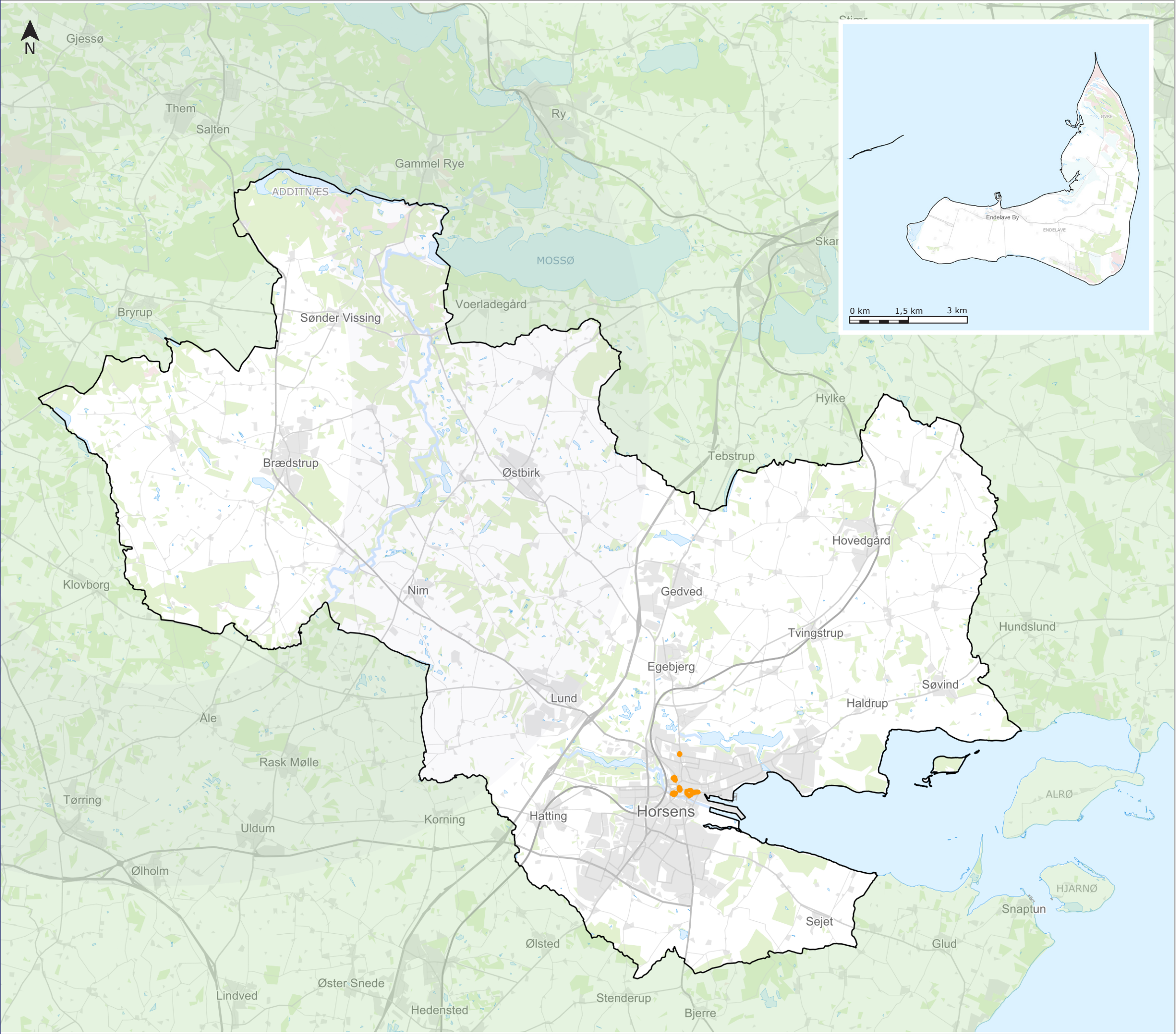


**FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN
2025-2037**

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-
slaget i offentlig høring den 16.december
2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i
offentlig høring fra **17. december 2025** til
og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-
plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-
2033 der er den gældende kommuneplan.

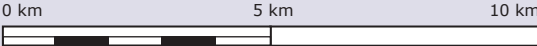


SIGNATURFORKLARING

KORT 6.a
RETNINGSLINJER
Byer og Landsbyer
[1.4. Byfortætning](#)

- Byfortætning
- Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune



(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025-2037

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-slaget i offentlig høring den 16. december 2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i offentlig høring fra **17. december 2025** til og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-2033 der er den gældende kommuneplan.

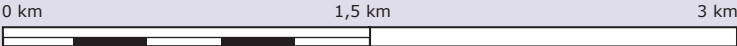
SIGNATURFORKLARING

KORT 6.b
RETNINGSLINJER
Byer & Landsbyer
[1.4. Byfortætning](#)

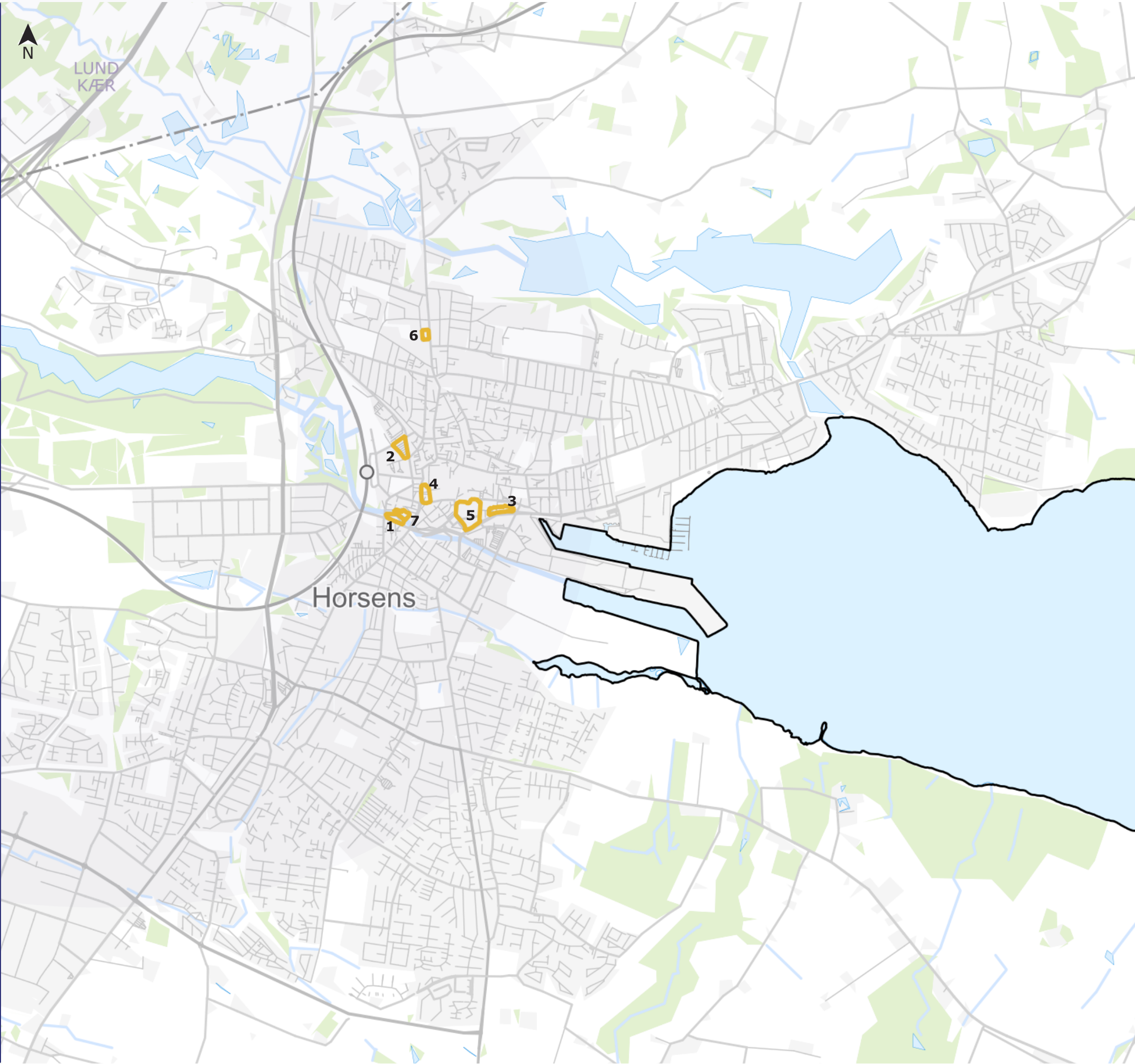
-  Byfortætning
- Horsens By**
- 1. Blumersgade
 - 2. Campus
 - 3. Emilies Plads
 - 4. Lichtenbergsgade
 - 5. Robert Holms Vej
 - 6. Rådhuset
 - 7. Åparken

 Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune



(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST

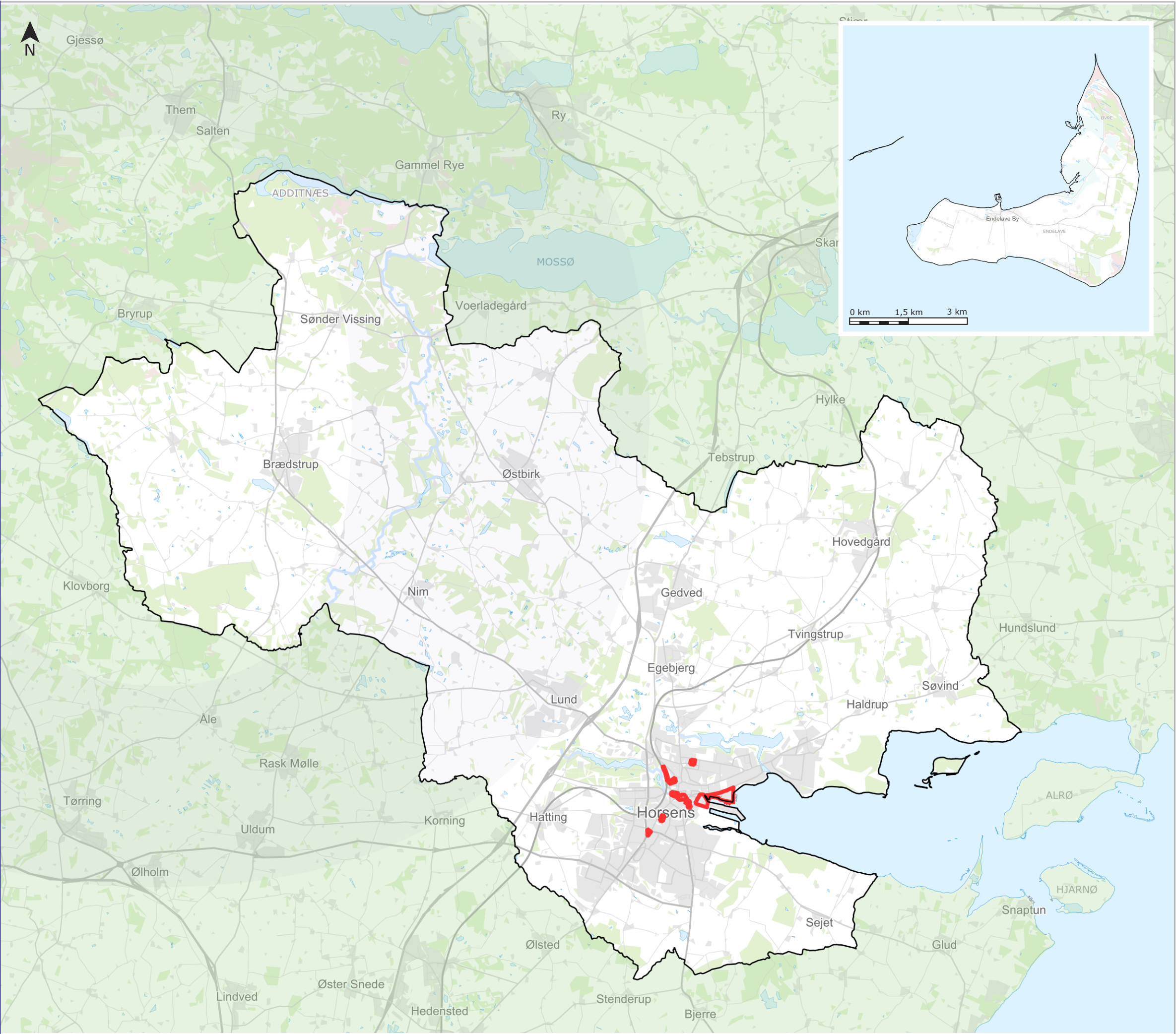


**FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN
2025-2037**

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-
slaget i offentlig høring den 16.december
2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i
offentlig høring fra **17. december 2025** til
og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-
plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-
2033 der er den gældende kommuneplan.

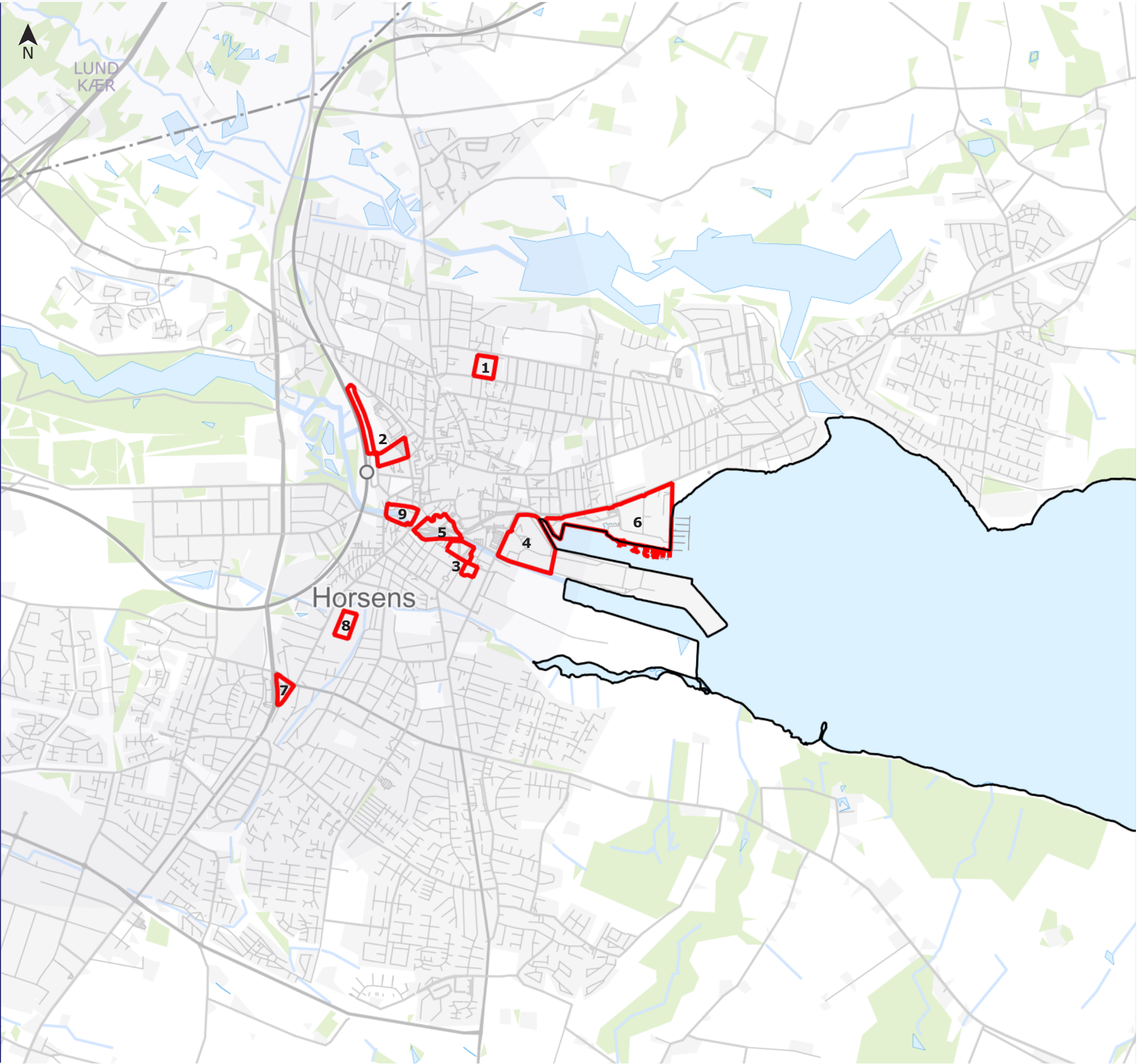


FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025-2037

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-slaget i offentlig høring den 16. december 2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i offentlig høring fra **17. december 2025** til og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-2033 der er den gældende kommuneplan.



SIGNATURFORKLARING

KORT 7.b
RETNINGSLINJER

Byer & Landsbyer

1.5. Høje huse

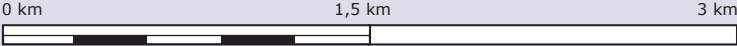
 Høje huse

Horsens By

- 1. Ane Stauningsvej
- 2. Campus og Godsbanearialet
- 3. Holmbroekvarteret
- 4. Inderhavnen
- 5. Kvicklygrunden
- 6. Nordhavnen
- 7. Torsvang
- 8. Vejlevej
- 9. Åparken

 Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune

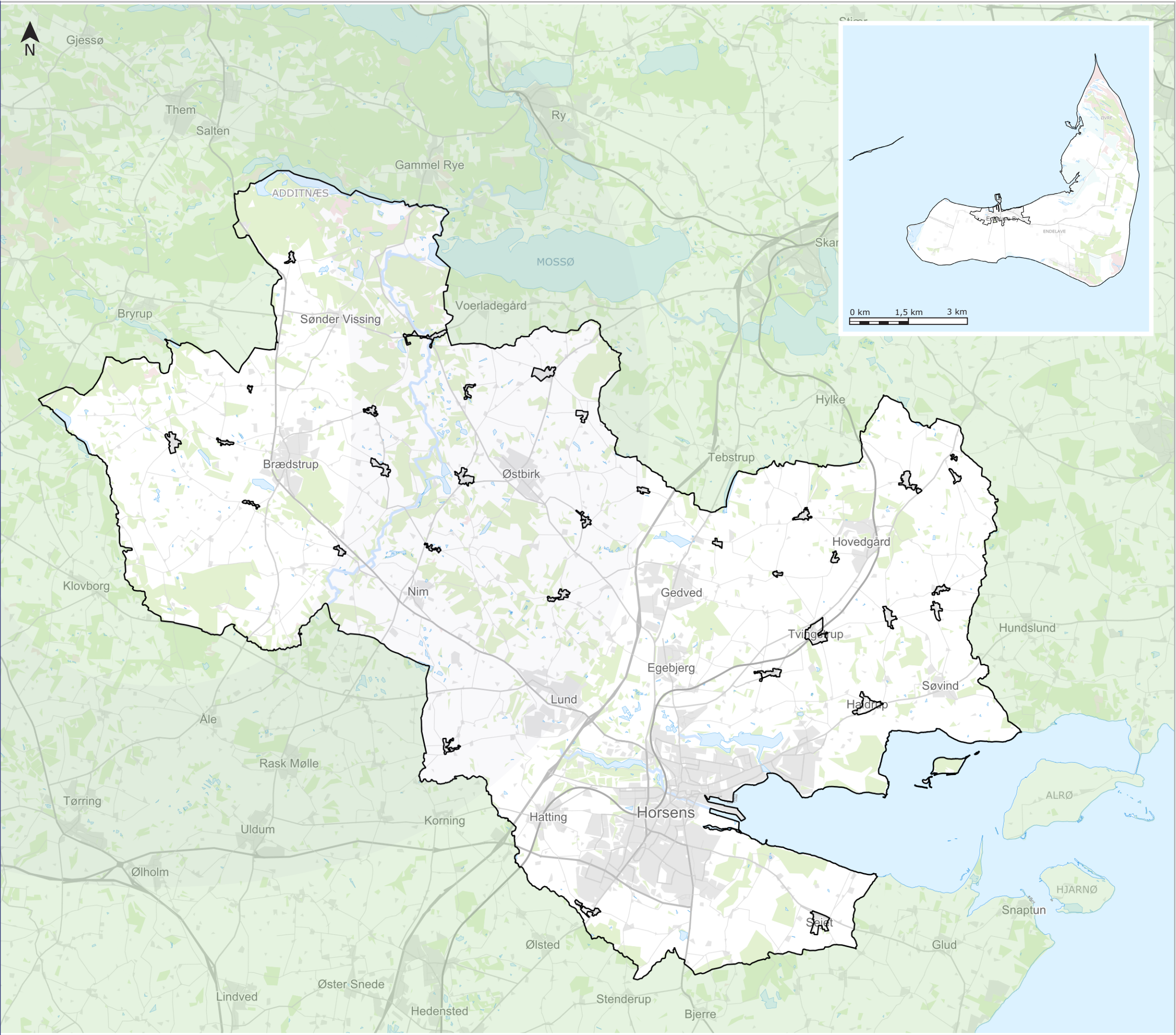


**FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN
2025-2037**

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-
slaget i offentlig høring den 16.december
2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i
offentlig høring fra **17. december 2025** til
og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-
plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-
2033 der er den gældende kommuneplan.



SIGNATURFORKLARING

KORT 8

RETNINGSLINJER

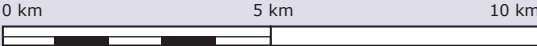
Byer og Landsbyer

[1.6. Landsbyer og landdistriker](#)

Landksbyafgrænsning

Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune



(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST

**FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN
2025-2037**

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-
slaget i offentlig høring den 16.december
2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i
offentlig høring fra **17. december 2025** til
og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-
plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-
2033 der er den gældende kommuneplan.

SIGNATURFORKLARING

KORT 9

RETNINGSLINJER

Byer og Landsbyer

[1.7. Byudvikling og kystnærhedszonen](#)

 Kystnærhedszonen

Bymønstre

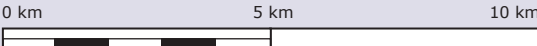
-  Centerby
-  Lokalcen-terby
-  Landsby

Planlagt byzone og sommerhusområde

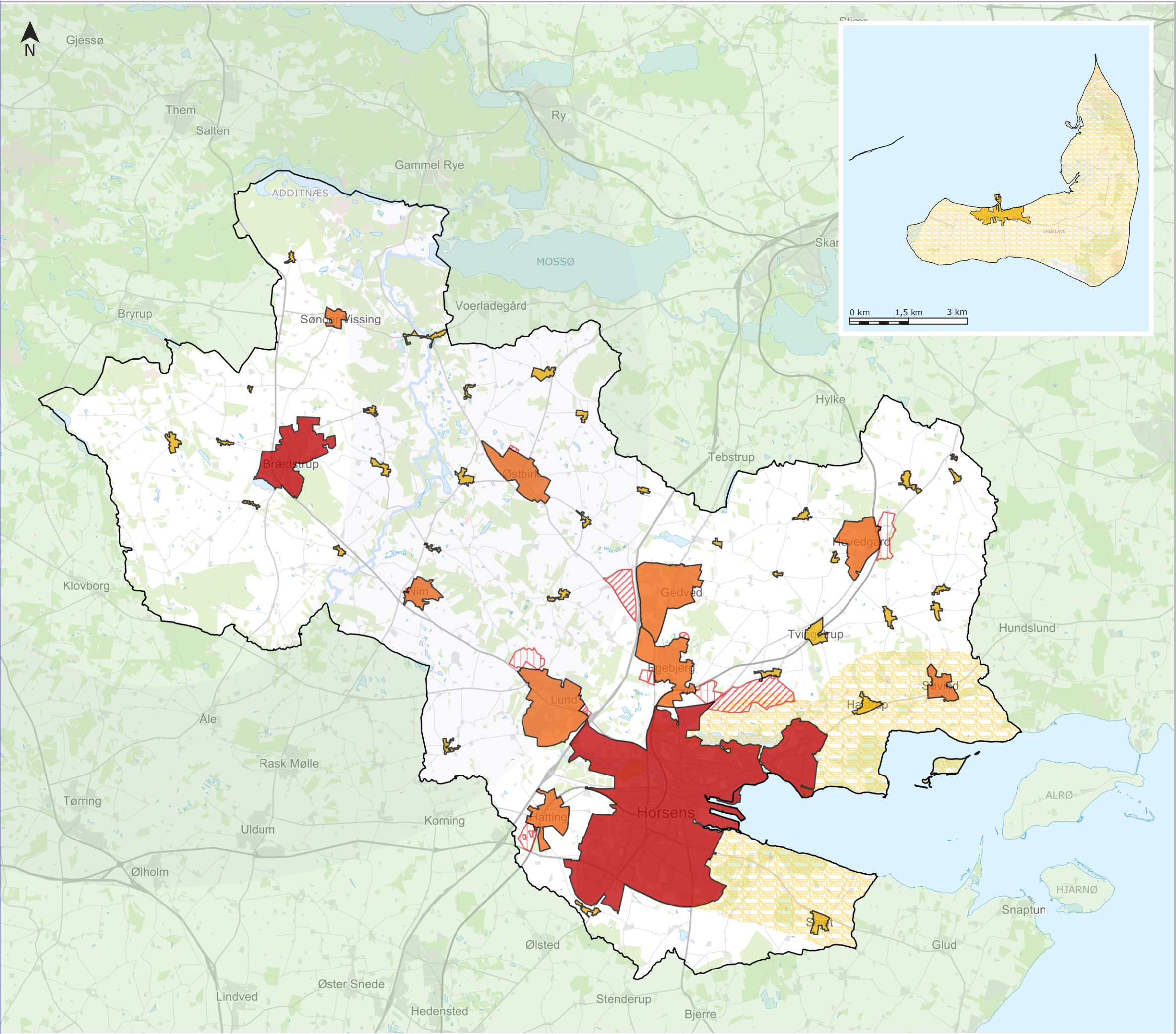
-  Byzone - Kommuneplanlagt, FORSLAG
-  Byzone - Potentiel, FORSLAG

 Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune



(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST



**FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN
2025-2037**

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-
slaget i offentlig høring den 16.december
2025.

*Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i
offentlig høring fra **17. december 2025** til
og med **18. februar 2026**.*

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-
plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-
2033 der er den gældende kommuneplan.

SIGNATURFORKLARING

KORT 10.a
RETNINGSLINJER

Byer & Landsbyer
[1.8. Detailhandel](#)

 Detailhandelsoplande

Horsens By

1. Midtbyen
2. Nordvestlige bydel
3. Stensballe
4. Sydvestlige bydel
5. Sydøstlige bydel
6. Østlige bydel

Oplandet

7. Brædstrup
8. Egebjerg
9. Endelave
10. Gedved
11. Hatting
12. Hovedgård
13. Lund
14. Nim
15. Søvind
16. Østbirk

Detailhandelsstruktur

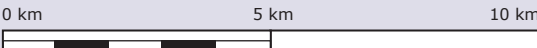
-  Bymidter
-  Bydelscentre
-  Lokalcentre
-  Særlig pladskrævende varer

Zoneinddeling, Horsens Bymidte

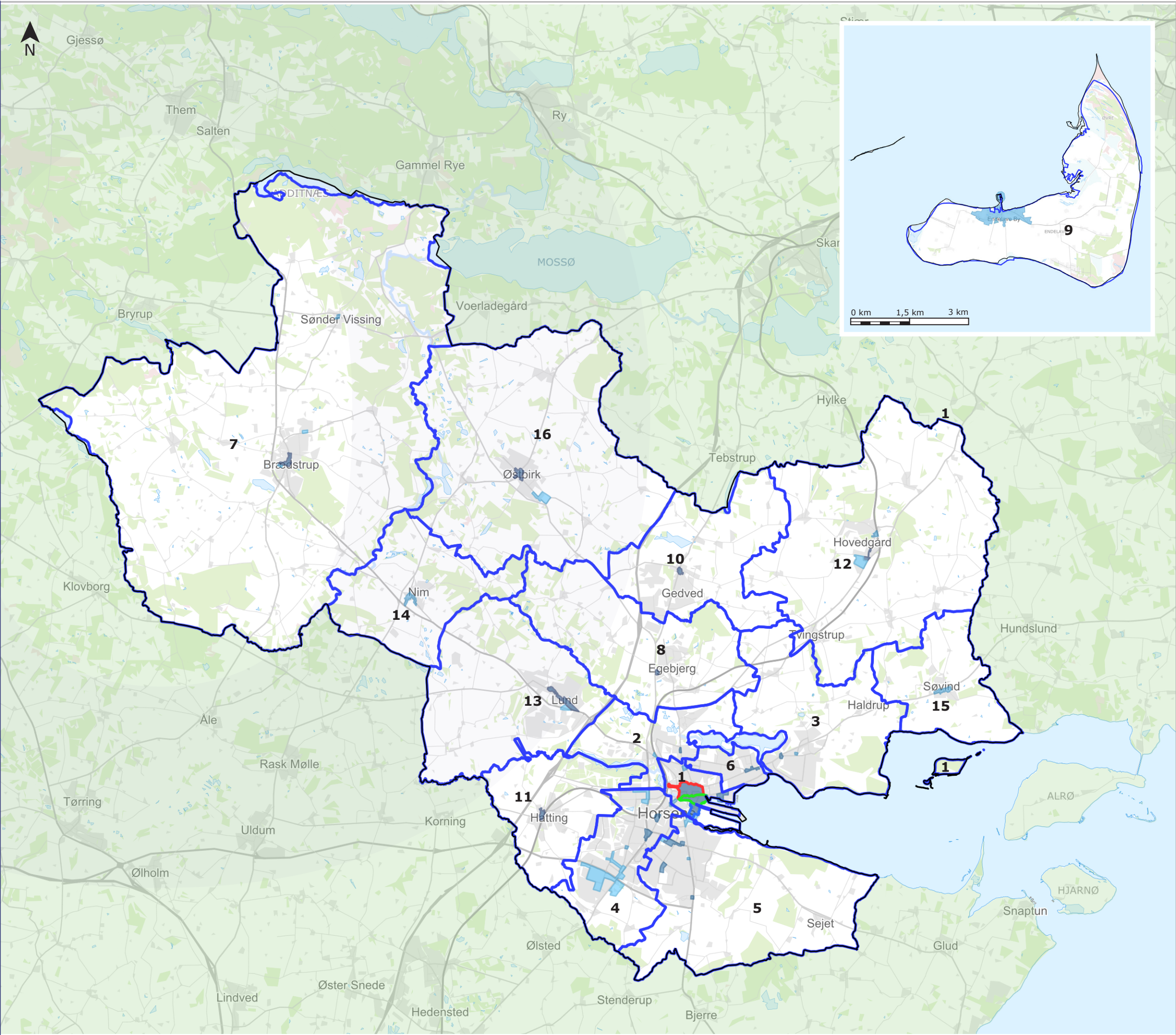
-  Bymidte A
-  Bymidte B
-  Bymidte C

 Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune



(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST

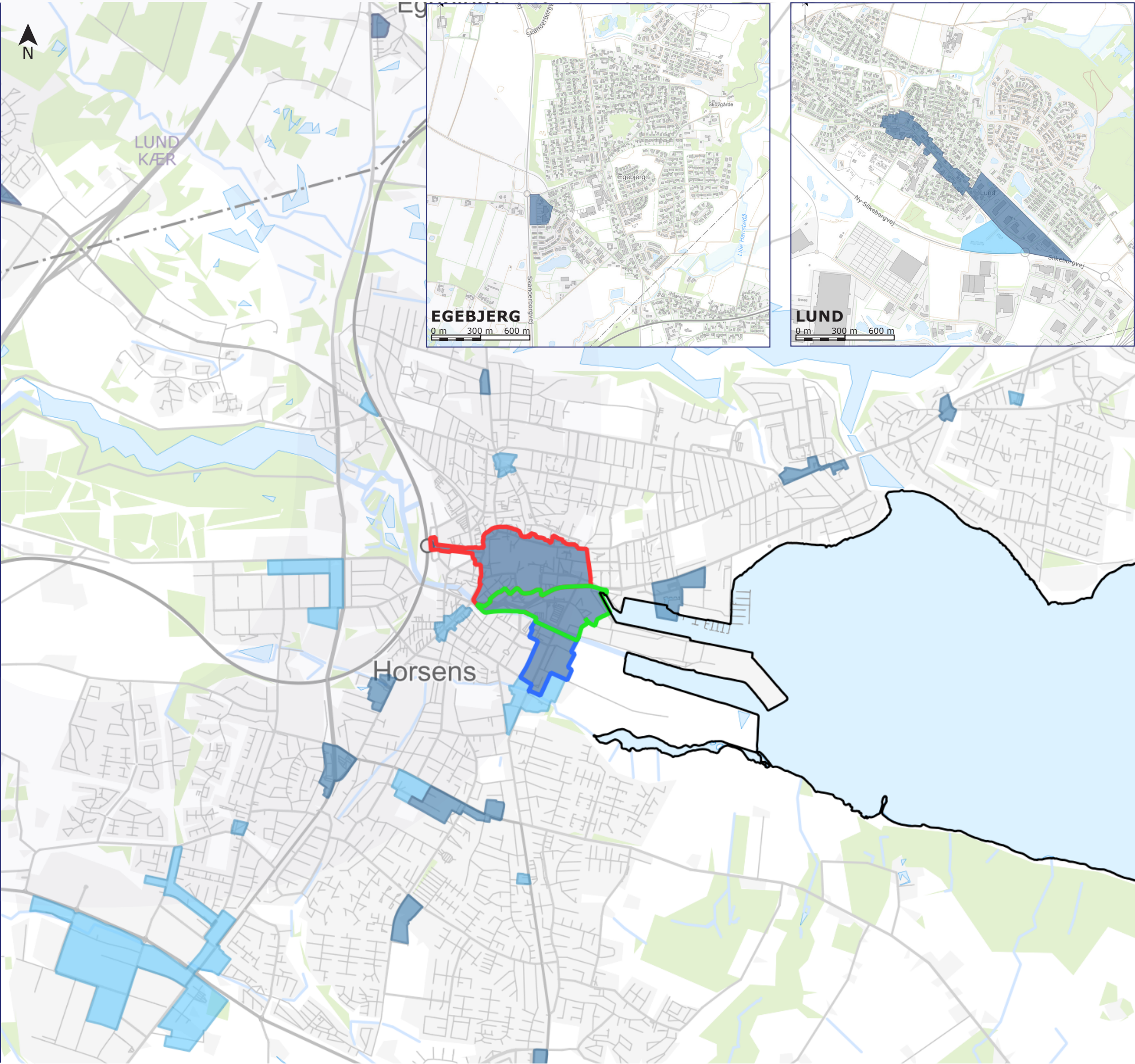


FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025-2037

Byrådet vedtog at sende kommuneplanfor-slaget i offentlig høring den 16. december 2025.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i offentlig høring fra **17. december 2025** til og med **18. februar 2026**.

Indtil den endelige vedtagelse af Kommune-plan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-2033 der er den gældende kommuneplan.



SIGNATURFORKLARING

KORT 10.b

RETNINGSLINJER

Byer & Landsbyer

[1.8. Detailhandel](#)

Detailhandelsstruktur

- Bymidter
- Bydelscentre
- Lokaltcentre
- Særlig pladskrævende varer

Zoneinddeling, Horsens Bymidte

- Bymidte A
- Bymidte B
- Bymidte C

Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune

0 km 1,5 km 3 km

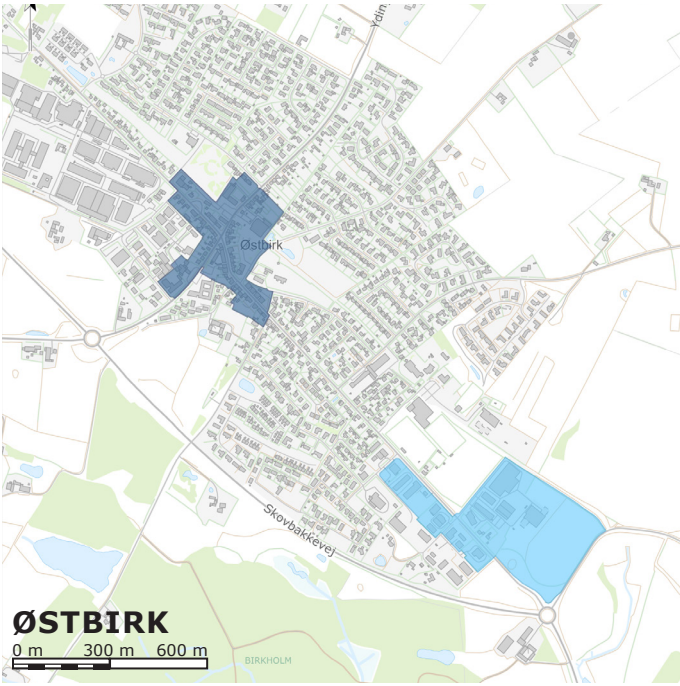
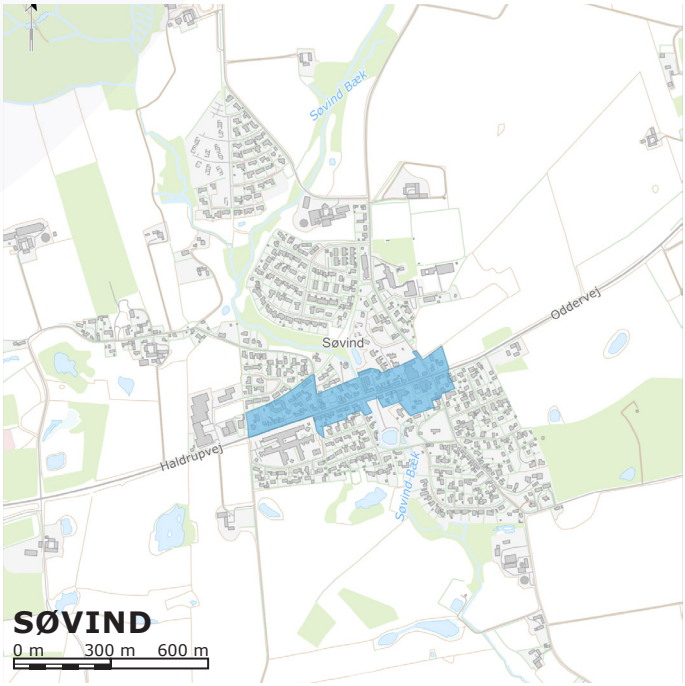
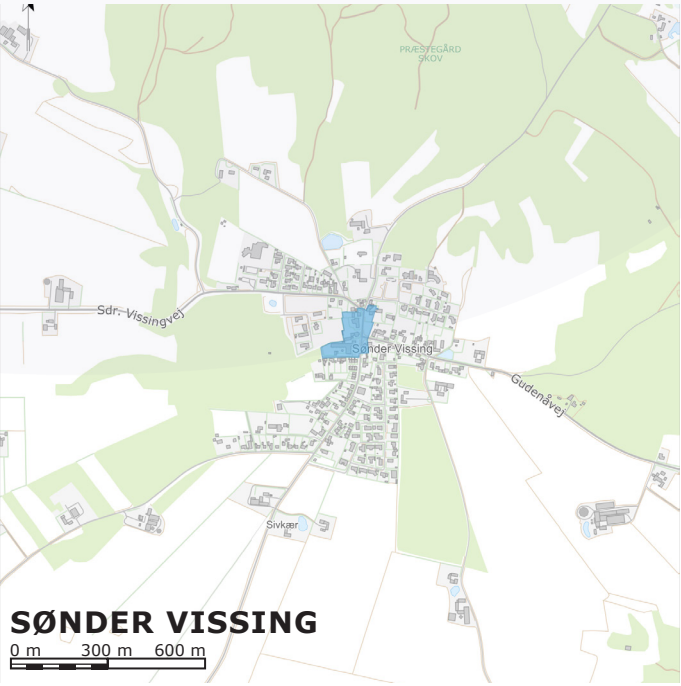
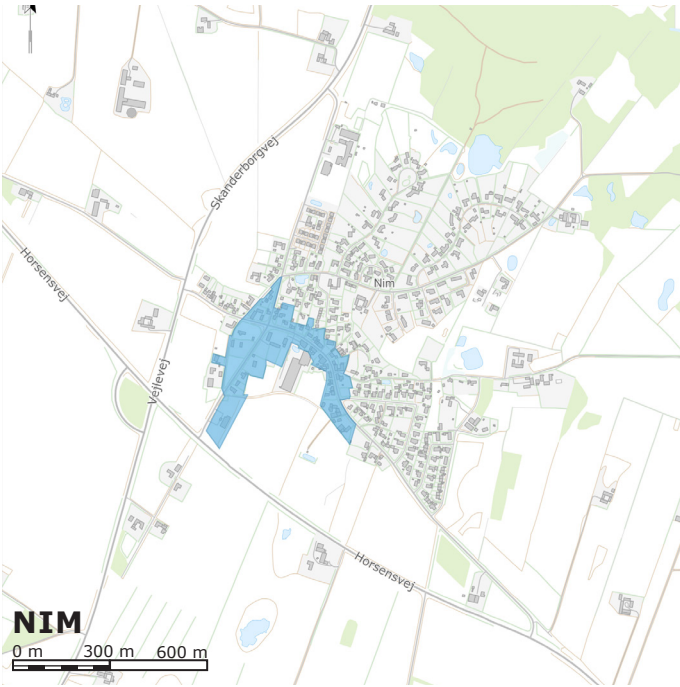
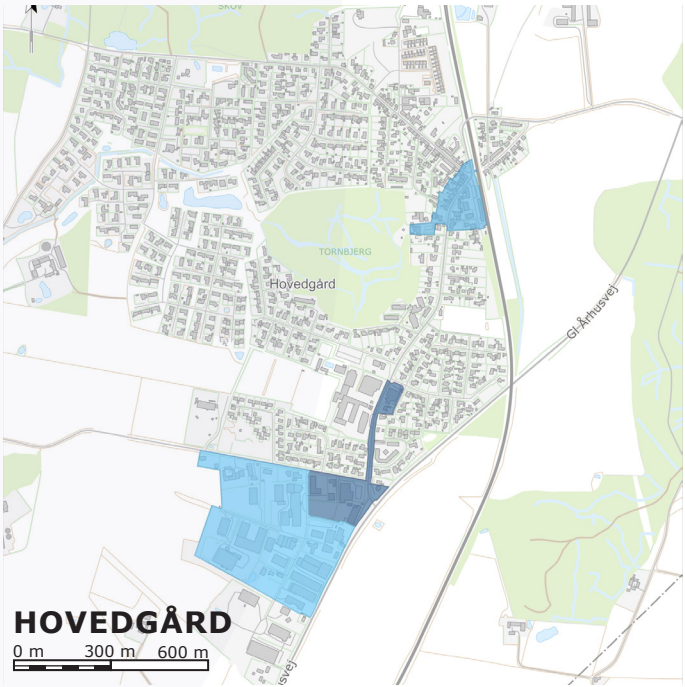
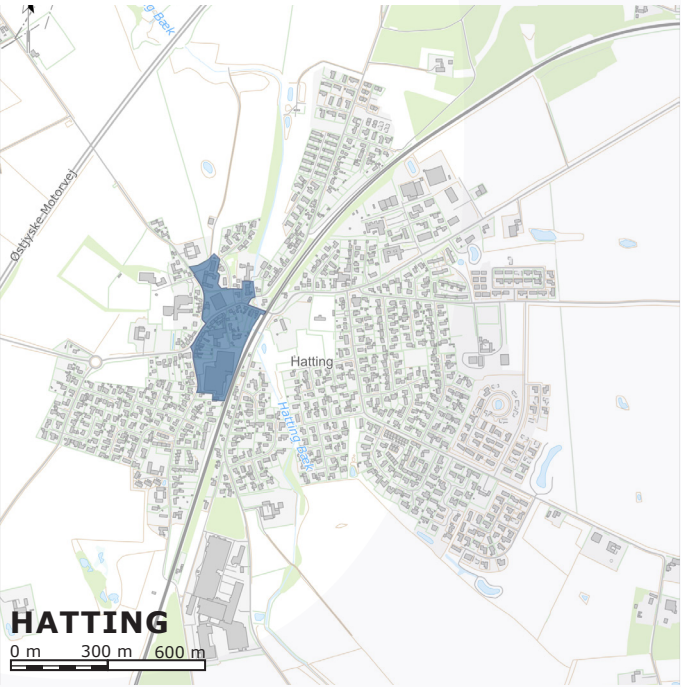
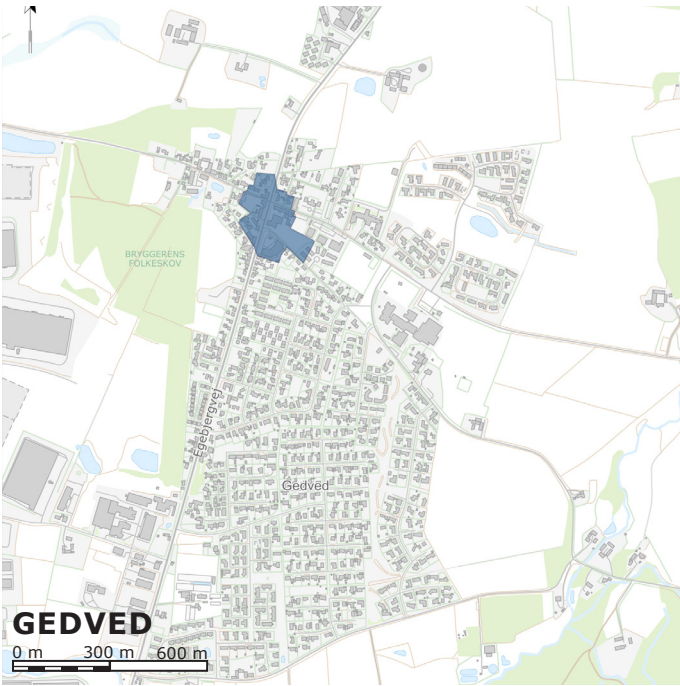
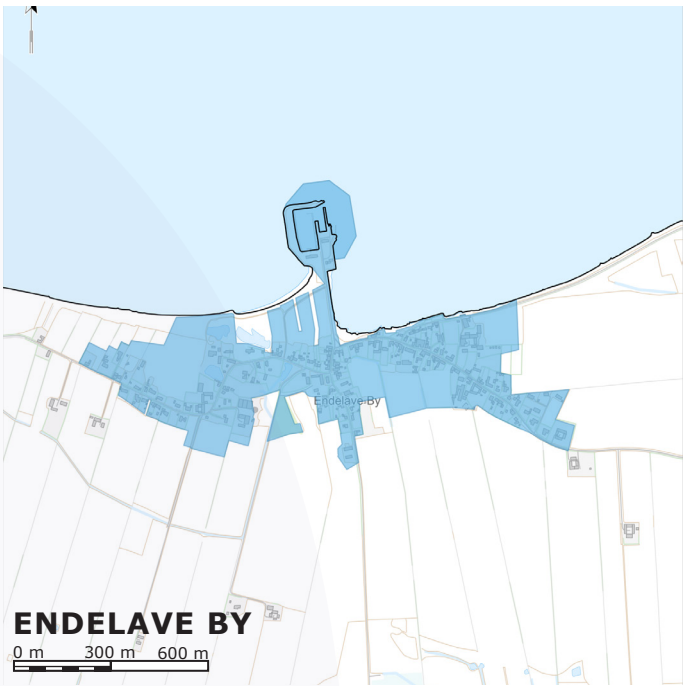
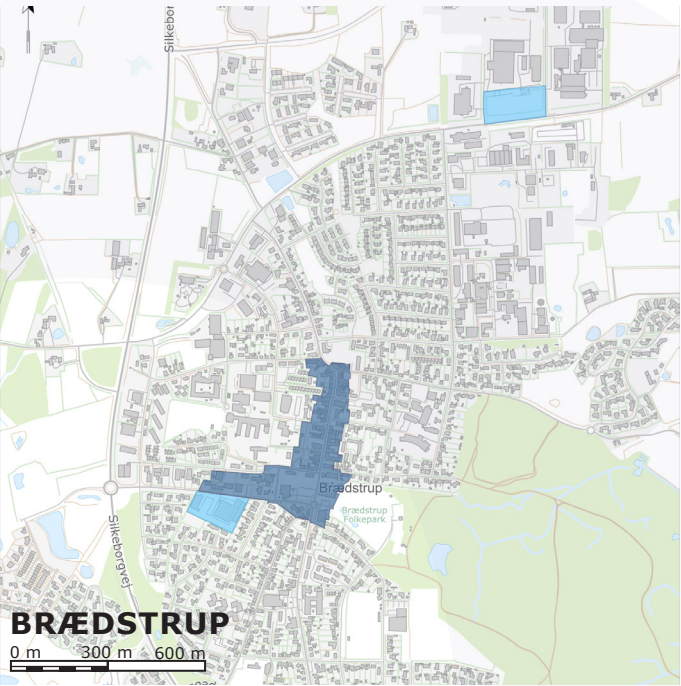
(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST

FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2025-2037

Byrådet vedtog at sende kommuneplanforslaget i offentlig høring den 16. december 2025.

Forslag til Kommuneplan 2025-2037 er i offentlig høring fra **17. december 2025** til og med **18. februar 2026**.

Indtil den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025-2037, er det Kommuneplan 2021-2033 der er den gældende kommuneplan.



SIGNATURFORKLARING

KORT 10.c
RETNINGSLINJER
Byer & Landsbyer
[1.8. Detailhandel](#)

Detailhandelsstruktur

- Bymidter
- Bydelscentre
- Lokalcentre
- Særlig pladskrævende varer

Kommuneafgrænsning

Horsens Kommune



(CC BY) Klimadatastyrelsen, © PLST